

Proiect
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL SLIMNIC

Vizat
Secretar general ,
Manuîl Rodica

HOTĂRÂREA
Nr...../2022

privind aprobarea încetării contractului de închiriere pentru suprafețe de pajiști aflate în domeniul privat nr.12/28.02.2018, încheiat între Comuna Slimnic și Dl.Frățilă Delian Mihai

Consiliul local al comunei Slimnic, întrunit în ședință ordinară din data de 2022,
Analizând:

-referatul de aprobare nr.2615/2022 întocmit de inițiator primar Nan Aron Adrian
-raportul de specialitate nr.2642/2022, întocmit de doamna Ganea Marioara din cadrul compartimentului impozite și taxe ,

Ținând cont de prevederile art.12 lit.h) din Contractul de închiriere nr.12/28.02.2018, având ca obiect închirierea suprafeței de 10,29 ha de pășune pe raza satului Veseud, comuna Slimnic, județul Sibiu,

În conformitate cu prevederile art.1817 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.a) alin.3 lit.c), art.136 alin.8, art.139 alin.1 și art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1:-Se aprobă încetarea contractului de închiriere pentru suprafețe de pajiști aflate în domeniul privat nr.12/28.02.2018, încheiat între Comuna Slimnic și Dl.Frățilă Delian Mihai, pentru neplata chiriei și a penalităților stabilite prin contract.

Art.2:-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează d-na Ganea Marioara , referent în cadrul compartimentului impozite și taxe .

Adoptată în Slimnic, la data de 2022

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Nan Aron Adrian ✓

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI SLIMNIC
Compartiment impozite și taxe locale
SLIMNIC, str. Principală nr. 6 Tel. 0269/856101, Fax. 0269/856319
e-mail: impozitesitaxe@primariaslimnic.ro
cod fiscal 4405988
cod postal 557240
NR. 2642 din 19.04. 2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea încetării contractului de închiriere pentru suprafețe de pajiști aflate în domeniul privat nr.12/28.02.2018, încheiat între Comuna Slimnic și Dl.Frățilă Delian Mihai

Prin H.C.L. nr.14/14.02.2018 s-a aprobat închirierea pajiștilor aparținând domeniului privat al comunei Slimnic, județul Sibiu, prin atribuire directă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul National al exploatațiilor(RNE).

În urma procedurii de atribuire directă a pajistilor, domnului Frățilă Delian Mihai i-a fost atribuită, în baza contractului nr.12/28.02.2018, suprafața de 10,29 ha pe raza satului Veseud.

În contractul cadru nr. 12/28.02.2018 cu privire la închirierea suprafețelor de pajisti aflate în domeniul privat al Comunei Slimnic, județul Sibiu, la punctul 12, „*Încetarea contractului*”, se stipulează că, „*Contractul de inchiriere se consideră desființat de drept, în următoarele cazuri:*

.....
h) Neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate”
.....

Având în vedere că locatarul nu a achitat chiria și impozitele aferente suprafeței de teren închiriată din anul 2019, fiind înregistrat cu debite restante de 7.347,00 lei și accesorii de 1.443,00 lei și faptul că neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate constituie un temei legal de încetare a contractului de închiriere, propun următoarele:

1. Aprobarea încetării Contractului de închiriere a suprafețelor de pajisti aparținând domeniului privat al comunei Slimnic, nr. 12/28.02.2018, încheiat între Consiliul Local al Comunei Slimnic și domnul Frățilă Delian Mihai.

REFERENT,
Ganea ~~Marioara~~

ROMANIA
PRIMARIA SLIMNIC

Model 2016 ITL 018

Cod SIRUTA:

Nr. 20 apr 2022

Codul de identificare fiscala: 4405988

Adresa: SLIMNIC, Str. PRINCIPALA, Nr. 6, Jud. Sibiu

Tel/fax/e-mail: 0269 856 101 int 18

NOTA DE PLATA

- lei -

Pentru creante bugetare		Nr. de rol nominal unic: 4519			
Contribuabilul FRATILA DELIAN MIHAI					
Domiciliul fiscal VESEUD, Str. Veseud, Nr. 84, Jud. Sibiu, C.P. 557244					
Denumire creanta	Numarul contului	Ramasita	Curent	Accesorii	Total
Taxa Teren Extravilan	07.2A.02.03.03	936,00	346,00	203,00	1.485,00
Chirie	30.2A.05.30.14	7.347,00	2.442,00	1.443,00	11.232,00
Alte Taxe cu debit	36.2A.50.19	0,00	0,00	0,00	0,00
Total general	X X X	8.283,00	2.788,00	1.646,00	12.717,00
Nr. 20 apr 2022		Nume si prenume GANEA MARIOARA Semnatura			

Proiect
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL SLIMNIC

Vizat
Secretar general ,
Manuș Rodica .

HOTĂRÂREA
Nr...../2022

**privind aprobarea organigramei și a statului de funcții al aparatului de specialitate al
Primarului comunei Slimnic precum și al serviciilor publice de interes local**

Consiliul local al comunei Slimnic, întrunit în ședință ordinară din data de 2022,
Analizând:

-referatul de aprobare nr.2589/2022 întocmit de inițiator primar Nan Aron Adrian
-raportul de specialitate nr.2564/2022, întocmit de doamna Marin Ionela din cadrul
compartimentului resurse umane,

Luând în considerare adresa nr. 7.227 din 29.03.2022 transmisă de Instituția Prefectului –
Județul Sibiu, prin care în conformitate cu pct. 1 din Anexa la O.U.G. nr. 63/2010 s-a stabilit un
număr maxim de 27 posturi calculat pentru anul 2022, la care se adaugă un număr de maxim 3
posturi pentru serviciul public comunitar local de evidență a persoanelor, calculat potrivit pct. 2
din Anexa mai sus menționată,

Având în vedere prevederile:

-art. 538, art. 539 lit. b)., art. 540 și art 541 alin. (1) și alin (3) lit. a). din Ordonanța de Urgență a
Guvernului 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
-Legii nr. 53/2003 – Codul Muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.a) alin.3 lit.c), art.136 alin.8, art.139 alin.1 și art.
196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul
Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1:-Se aprobă modificarea organigramei și a statului de funcții al aparatului de
specialitate al Primarului comunei Slimnic precum și al serviciilor publice de interes local, prin
înființarea unui post contractual de execuție, muncitor necalificat, pe perioadă nedeterminată, cu
normă întreagă, în cadrul Serviciului Public de Administrare a Domeniului Public și Privat al
Comunei Slimnic.

Art.2:-Se aprobă în mod corespunzător organigrama și statul de funcții al aparatului de
specialitate al Primarului comunei Slimnic precum și al serviciilor publice de interes local,
conform anexei nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3:-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează d-na Marin Ionela , consilier
în cadrul compartimentului resurse umane.

Adoptată în Slimnic, la data de 2022

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Nan Aron Adrian ✓

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI SLIMNIC

Compartiment resurse umane

SLIMNIC, str. Principală, nr. 6, Tel. 0269/856101, Fax. 0269/856319

E-mail: contabilitate@primariaslimnic.ro

Cod fiscal 4405988

Nr. 2.564/18.04.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea organigramei și a statului de funcții al aparatului de specialitate al
Primarului comunei Slimnic și al serviciilor publice de interes local**

Aparatul de specialitate al primarului este structurat pe compartimente funcționale încadrate cu funcționari publici și personal contractual.

Primarul îndeplinește atribuții privind serviciile publice asigurate cetățenilor, de interes local și coordonează realizarea serviciilor publice de interes local, prin intermediul aparatului de specialitate sau prin intermediul organismelor prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local.

Consiliul local aprobă, în condițiile legii, la propunerea primarului, înființarea, organizarea și statul de funcții ale aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor publice de interes local, reorganizarea și statul de funcții ale regiilor autonome de interes local, precum și înființarea, reorganizarea sau desființarea de societăți de interes local și statul de funcții al acestora.

Prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Slimnic nr. 12 din 31.01.2022 au fost aprobate organigrama și statul de funcții al aparatului de specialitate al Primarului comunei Slimnic, precum și al serviciilor publice de interes local, conform acestora în cadrul Serviciului Public de Administrare a Domeniului Public și Privat al Comunei Slimnic există două funcții publice de execuție ocupate.

Având în vedere notificarea d-nului Vlad Daniel, încadrat în funcția contractuală de muncitor necalificat, în cadrul Serviciului Public de Administrare a Domeniului Public și Privat al Comunei Slimnic, prin care solicită concediu fără plată pentru interese personale, Dispoziția Primarului nr. 73/2022 prin care s-a dispus suspendarea contractului individual de muncă al acestuia, cu acordul părților, în perioada 18.04.2022 – 01.07.2022

Luând în considerare că sezonul cald abia a început, o singură persoană în cadrul serviciului nu poate asigura întreținerea periodică a parcurilor, a spațiilor verzi, a pomilor fructiferi, florilor și arborilor ornamentali din zona drumurilor de interes local, îngrijirea și conservarea puțurilor și bazinelor de apă și a altor lucrări de întreținere. Totodată, structura actuală de personal nu poate susține strategia de modernizare a comunei pe termen mediu, respectiv nu poate asigura realizarea în condiții de eficiență și calitate acțiunile de gospodărire și înfrumusețare a comunei Slimnic, cu satele aparținătoare, precum și a altor servicii oferite cetățenilor.

În conformitate cu:

- prevederile art. 538, art. 539 lit. b)., art. 540 și art 541 alin. (1) și alin (3) lit. a). din Ordonanța de Urgență a Guvernului 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 53/2003 – Codul Muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prin adresa nr. 7.227 din 29.03.2022 transmisă de Instituția Prefectului – Județul Sibiu, în conformitate cu pct. 1 din Anexa la O.U.G. nr. 63/2010 s-a stabilit un număr maxim de 27 posturi

calculat pentru anul 2022, la care se adaugă un număr de maxim 3 posturi pentru serviciul public comunitar local de evidență a persoanelor, calculat potrivit pct. 2 din Anexa mai sus menționată.

Ca urmare a celor menționate, propun:

- înființarea unui post contractual de execuție, muncitor necalificat, pe perioadă nedeterminată, cu normă întreagă, în cadrul Serviciului Public de Administrare a Domeniului Public și Privat al Comunei Slimnic.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. a)., alin. 3 lit. c)., și ale art. 136 alin. (8) lit. b). din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre aprobare Consiliului Local al comunei Slimnic, organigrama și statul de funcții al aparatului de specialitate al Primarului comunei Slimnic și al serviciilor publice de interes local, conform anexelor nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

CONSILIER,
Marin Ionela

STAT DE FUNCȚII
PRIMĂRIA COMUNEI SLIMNIC

NR. CRT.	Numele, prenumele/VACANT, temporar VACANT după caz	STRUCTURA	FUNCTIA DE DEMNITATE PUBLICĂ	Funcția publică			Clasa	Gradul profesional	Nivelul studiilor	Funcția contractuală		Treapta profesională/grad	Nivelul studiilor	OBSERVAȚII
				Înalt funcționar public	de conducere	de execuție				de conducere	de execuție			
1	NAN ARON ADRIAN	DEMNITAR	primar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	STĂNGU IOAN	DEMNITAR	viceprimar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	MANUIL RODICA	SECRETAR GENERAL UAT	-	-	secretar general al comunei	-	-	I	S	-	-	-	-	-
4	VINTILĂ IOAN	COMPARTIMENT FOND FUNCJAR	-	-	-	consilier consilier	I	debutant asistent	S	-	-	-	-	-
5	MARIN CORNEL-LIVIU	COMPARTIMENT AGRICOL	-	-	-	-	-	-	S	-	-	-	-	-
6	BĂRBOS MARIA	COMPARTIMENT CONTABILITATE	-	-	-	referent	III	superior	M	-	-	-	-	-
7	HLENSCHI-STROIE MARIA-CAMELIA		-	-	-	consilier consilier	I	principal	S	-	-	-	-	-
8	MARIN ELENA	COMPARTIMENT IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE	-	-	-	consilier consilier	I	asistent	S	-	-	-	-	-
9	GANEA MARIOARA		-	-	-	referent	III	superior	M	-	-	-	-	-
10	CIORNEI MARIA	COMPARTIMENT RESURSE UMANE	-	-	-	referent	III	superior	M	-	-	-	-	-
11	MARIN IONELA	COMPARTIMENT ACHIZITIILE PUBLICE	-	-	-	consilier	I	principal	S	-	-	-	-	-
12	ISDRĂILĂ MIRCEA		-	-	-	consilier achiziții publice	I	principal	S	-	-	-	-	-
13	ȘUREAN IOAN	CONSILIER PERSONAL AL PRIMARULUI	-	-	-	-	-	-	-	-	consilier al primarului	IA	M	-
14	LUCA DORINA	COMPARTIMENT DESERVIRE	-	-	-	-	-	-	-	-	guard	-	G	-
15	BONA RODICA	BIBLIOTECA COMUNALĂ	-	-	-	-	-	-	-	-	bibliotecar	I	M	-
16	TATU RODICA	SERVIUL PUBLIC COMUNITAR LOCAL DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR	-	-	-	consilier	I	superior	S	-	-	-	-	-
17	VACANT		-	-	-	consilier consilier	I	asistent	S	-	-	-	-	-
18	HADĂR DORIN VASILE		-	-	-	consilier	I	principal	S	-	-	-	-	-
19	FRITZMANN ANCA PETRUȚA	COMPARTIMENT DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ	-	-	-	consilier	I	principal	S	-	-	-	-	-
20	VACANT		-	-	-	-	-	-	-	-	asistent social	debutant	S	-
21			-	-	-	-	-	-	-	-	*28 asistenți personali	-	-	-
22	VACANT		-	-	-	-	-	-	-	-	*asistent medical comunitar	-	-	-
23	STOICA SIRIAN	SERVIUL PUBLIC DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL COMUNEI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	VLAD DANIEL		-	-	-	-	-	-	-	-	muncitor necalificat	I	G	-
25	MOCAN CONSTANTIN-IOAN		-	-	-	-	-	-	-	-	muncitor necalificat sofer	II	G	-
26	VACANT		-	-	-	-	-	-	-	-	muncitor necalificat	I	G	-
27	ALBU ELENA	SERVIUL VOLUNTAR PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ	-	-	-	-	-	-	-	-	inspector de specialitate	IA	S	-

Funcția	Număr posturi		Total
	Ocupate	Vacante	
Nr. total demnitari	2	0	2
Nr. total de funcții publice de conducere	1	-	1
Nr. total de funcții publice de execuție	12	1	13
Nr. total de funcții contractuale de execuție	7	2	9
Nr. total de funcții din instituție	22	3	25
*Nr. total de posturi potrivit art. III al 2 din OUG 63/2010	21	8	29

Consilier principal,
Marin Ionela

ORGANIGRAMĂ

